



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171
STAVEBNÍ ÚŘAD

Datum: 5.9.2011
Spis.zn.: SU/48016/2011/Fi
Č.j.: SU/59507/2011
Vyřizuje: Ing. Jana Filipová

Jiří Fáry
Pohořice 92
411 19 Martiněves-Pohořice



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.7.2011 podal

Jiří Fáry, Pohořice 92, 411 19 Martiněves-Pohořice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

na stavbu:

Stavební úpravy RD Martiněves - Pohořice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 177 v katastrálním území Martiněves u Libochovic.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy RD Martiněves - Pohořice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 177 v katastrálním území Martiněves u Libochovic.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího rodinného domu č.p. 92 a přístavbu o půdorysných rozměrech 9,375 x 6,070 m. Po provedení přístavby vznikne rodinný dům o zastavěné ploše 187,89 m² s půdorysem ve tvaru písmene L, o max.rozměrech 19,490 m a 15,495 m. Zastřešení přístavby bude sedlovou střechou, maximální výška hřebene střechy bude 7,40 m od úrovně podlahy 1.NP, tj. v úrovni hřebene střechy stávajícího RD, střešní krytina tašky Tondach. Svislé nosné konstrukce budou provedeny z tvárnice Ytong P2-400, příčky Ytong, podhledy v celém 2.NP sádkartonové.

Vnitřní schodiště je navrženo jako dřevěné na míru, okna a vnější dveře budou dřevěná, prosklená izolačním dvojsklem.

- Po provedení stavebních úprav vzniknou 3 samostatné bytové jednotky (v 1.NP. – byt I, v 2.NP – byt II a v přístavbě – byt III). Byt I v přízemí stávajícího rodinného domu je rozdělen na zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu, koupelnu a ložnici. Byt II je umístěn v 1.NP navržené přístavby a je rozdělen na zádveří, WC, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Současně se v 1. NP nachází technická místnost a schodišťový prostor s přístupem do 2.NP. V 2.NP je navržen byt III, který se dispozičně člení na chodbu, koupelnu, ložnici, WC, komoru, dětský pokoj, hernu a obývací prostor s kuchyňským koutem. Napojení rodinného domu na vodu, elektrickou energii a zemní plyn bude stávajícími přípojkami. Splaškové vody budou odváděny do stávající jímky. Vytápění bude ústřední, teplovodní, zdrojem tepla bude plynový kotel. Připojení k pozemní komunikaci bude stávajícím sjezdem na pozemek 1532/2 v k.ú. Martiněves u Libochovic.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C02 „Koordinační situace“ současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navržená přístavba k rodinnému domu č.p. 92 se umísťuje na pozemku st.p. 177 v katastrálním území Martiněves u Libochovic jako prodloužení stávající SZ obvodové zdi rodinného domu východním směrem do vzdálenosti 9,375 m. Šířka přístavby směrem do dvora bude 6,070 m.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch.Iveta Klabíková, zodpovědný projektant Ing. Pavel Svoboda, ČKAIT - 0400835; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Protokol o stanovení radonového indexu č.36/2011 vypracovala Ing. Miroslava Mlčáková; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala v 05/2011 Ing. Vladimíra Špačková, nám. Jana Opletala č.p. 2, Kladno 4, ČKAIT – 0003596.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
7. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 vyhlášky č.294/2005 Sb.). K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
8. Podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Litoměřice dle závazného stanoviska ev.č. HSUI.-498-11-SP/LT-PREV-SP-Ko-2011 z 27.6.2011 :
 - Dodržet veškeré požadavky požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) z.05/2011 (vypracovala Ing. Vladimíra Špačková, ČKAIT – 0003596).
 - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - Pro vydání stanoviska ku užívání stavby mimo jiné předložit veškeré doklady osvědčující požadované vlastnosti z hlediska požární bezpečnosti na stavbě použitých stavebních výrobků, konstrukcí; doklady o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, včetně písemných osvědčení zhotovitelů (oprávněných osob, firem), kteří provedli montáž a kontrolu požárně bezpečnostního zařízení a věcných prostředků požární ochrany - § 2 odst.4, § 4

odst.2 písm. a) vyhlášky o požární prevenci - § 6, 7, 9, 10 odst.2 a doklady vyplývající z § 46 odst.5 vyhlášky o požární prevenci (§ 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů).

V. Stanovuje v souladu s ustanovením § 74 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Fáry, nar. 23.1.1980, Pohořice 92, 411 19 Martiněves-Pohořice

Odůvodnění:

Dne 11.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Jiří Fáry, Martiněves – čestné prohlášení z 11.7.2011
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP – vyjádření spis.zn. OŽP/17520/2011 z 28.3.2011
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-498-11-SP/LT-PREV-SP-Ko-2011 z 27.6.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Martiněves, Petr Pospíchal, Stanislav Kuchta

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na stavěniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

r. r. Fej

Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 26.7.2011.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 109 stavebního zákona (dodějky)

Jiří Fáry, Pohořice č.p. 92, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Obec Martiněves, IDDS: rj3b6ud

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejnou vyhláškou) a § 109 stavebního zákona (dodějky)

Petr Pospíchal, Seifertova č.p. 1878/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Stanislav Kuchta, Točitá č.p. 1725/3, Krč, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady (dodějky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n