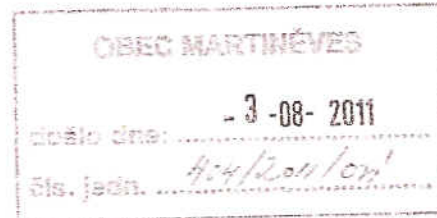




**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Datum: 1.8.2011  
Spis.zn.: SU/44466/2011/Št  
Č.j.: SU/53569/2011  
Vyřizuje: Ivana Štréblová



Irena Hudečková  
Charvatce 82  
411 19 Martiněves-Charvatce

Antonín Hudeček  
Charvatce 82  
411 19 Martiněves-Charvatce

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.6.2011 podali

**Irena Hudečková, Charvatce 82, 411 19 Martiněves-Charvatce,**  
**Antonín Hudeček, Charvatce 82, 411 19 Martiněves-Charvatce**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Garáž**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1388/9 v katastrálním území Charvatce u Martiněvsi.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o garáž pro parkování dvou osobních automobilů. Půdorysné rozměry zděné stavby činí cca 7,65 x 9,7 m. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou s maximální výškou hřebene 3,9 m od podlahy 1.NP. Jako krytina bude použit vlnitý plech. Pro vjezd do garáže budou sloužit dvoje vrata, každá o šíři 2,4 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, podrobněji výkres Zastavovací plán v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba se umístí na pozemku parc.č. 1388/9 v k.ú. Charvatce u Martiněvsi ve vzdálenosti 0,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1388/8 v k.ú. Charvatce u Martiněvsi a v hranici se sousedním pozemkem parc.č. 13862 v k.ú. Charvatce u Martiněvsi.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Křivský, ČKAIT – 0400980, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Janoušek, ČKAIT -- 0400561, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
7. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona, a to spolu se základním popisem odpadu (viz. Příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.).

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Irena Hudečková, nar. 3.10.1958, Charvatce 82, 411 19 Martiněves-Charvatce  
Antonín Hudeček, nar. 18.6.1958, Charvatce 82, 411 19 Martiněves-Charvatce

**Odůvodnění:**

Dne 21.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 1.8.2011 v kanceláři stavebního úřadu, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož se stavba umístí blíže než 2 m od hranic sousedních pozemků, byla na toto umístění vydána výjimka (SU/44464/2011/Št, ze dne 21.7.2011) z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/41620/2011, ze dne 27.6.2011
- Manž. Hudečkovi – čestné prohlášení
- Obec Martinčves – vyjádření zn. 00308/2011/OÚ, ze dne 8.6.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Martinčves, Jiří Brůža, Ludmila Brůžová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
Vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Ivana Štréblová



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 8.7.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Irena Hudečková, Charvatce č.p. 82, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Antonín Hudeček, Charvatce č.p. 82, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Obec Martiněves, Martiněves č.p. 24, 411 19 Mšené-lázně

Jiří Brůža, Charvatce č.p. 83, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Ludmila Brůžová, Charvatce č.p. 83, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem