



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171
STAVEBNÍ ÚŘAD

Datum: 11.7.2011
Spis.zn.: SU/33864/2011/Fi
Č.j.: SU/48886/2011
Vyřizuje: Ing. Jana Filipová



Ing. Jaroslav Jirásek
Pod Strání 2220/22
100 00 Praha 10-Strašnice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2011 podal

Ing. Jaroslav Jirásek, Pod Strání 2220/22, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení pozemku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 773/8 (dle geometrického plánu č.177-60/2010 z 9.4.2010) v katastrálním území Martiněves u Libochovic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o výstavbu nového oplocení z důvodu využití pozemků parc.č. 71/4 a 773/8 v k.ú. Martiněves u Libochovic jako užitkové zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- Část nového oplocení v délce 25,80 m se umístí na pozemku parc.č. 773/8 díl c v hranici s pozemkem p.p.k. 773/4 v k.ú. Martiněves u Libochovic. Toto oplocení navazuje na stávající zděné oplocení v hranici pozemku parc.č. 71/2 a 71/4. Část oplocení délky 36,20 m se umístí na pozemku parc.č. 773/8 díl c, b, a vše dle geometrického plánu č. 177-60/2010 z 9.4.2010 (vypracovala společnost GRV Engineering s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce, oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miloš Krejny).

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích. Osová vzdálenost sloupků bude 3,0 m; výška oplocení 2,0 m. Ve vzdálenosti 9,0 m od hranice pozemku parc.č. 71/2 a 71/4 budou osazena vjezdová vrata. Stávající uzávěr vody (zemní souprava) na pozemku p.p.k. 773/4, který sloužil pro bývalý hospodářský objekt, zůstane volně přístupný.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Situace oplocení současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Janoušek, Štěpárna 337, 413 01 Roudnice nad Labem, ČKAIT – 0400561.
3. Jestliže stavba bude prováděna dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 vyhlášky č.294/2005 Sb.). V případě provádění stavby svépomocí musí stavebník dodržet § 10 a § 12 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Stanoví podle § 78 odst. 2 stavebního zákona a § 9 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, že nebude k provedení stavby vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 15.6.2011 pod č. 43219/2011 stavební úřad obdržel námitku, kterou vznesla paní Ivanka Bírová, bytem Pohořice 106, 411 19 Martiněves – Pohořice. Jedná se o zásadní nesouhlas se stavbou z důvodu :

- stavba je navržena tak, aby mi uzavřela vstup na mé pozemky parc.č. 73/2 a 73/3 a tak znemožnila jejich užívání
- stavbou bude znemožněn přístup k elektroměru, který je umístěn ve stávajícím zděném oplocení na pozemku parc.č. 73/2

Výše uvedená námitka **s e z a m í t á.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Jirásek, nar. 18.12.1938, Pod Strání 2220/22, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 12.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona doručoval stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 doručoval veřejnou vyhláškou. Informace o záměru stavebníka byla v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona vyvěšena na veřejně přístupném místě – na stávajícím zděném oplocení.

Dne 15.6.2011 pod č.j. 43219/2011 vznesla námitku paní Ivanka Bírová, bytem Pohořice 106, 411 19 Martiněves – Pohořice, jako účastník územního řízení, kterou vyjádřila svůj zásadní nesouhlas s výše uvedenou stavbou.

Navržená stavba oplocení jí prý uzavře vstup na její pozemky parc.č. 73/2 a 73/3 a tím znemožní jejich užívání. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že na stávajícím zděném oplocení na pozemku parc.č. 73/2 (vlastník p.Ivanka Bírová) byly provedeny stavební úpravy spočívající v osazení nových dřevěných vrat. Přístup je tak řešen bez souhlasu vlastníka přes pozemky p.p.k. 773/3, 773/5 a 773/4 v k.ú. Martiněves u I.Bochovic, kterým je Ing. Jaroslav Jirásek.

Dalším důvodem nesouhlasu se stavbou oplocení je znemožnění přístupu k elektroměru, který je umístěn ve stávajícím zděném oplocení na pozemku parc.č. 73/2. K námitce bylo doloženo povolení Severočeské energetiky, a.s. Teplická 8, 405 49 Děčín IV ze dne 6.3.2000 o zřízení nového odběrného místa a přípojky pro pozemek parc.č. 73/2 a smlouva o dodávce elektřiny pro odběrné místo 0822855 ze dne 12.7.2000. Jedna se o přípojku elektrické energie pro připojení pozemku parc.č. 73/2 (vlastník p. Ivanka Bírová), která je uložena v pozemcích stavebníka (Ing. Jaroslav Jirásek) p.p.k. 773/3, 773/5 a 773/4 v k.ú. Martiněves bez jeho souhlasu. K žádosti stavebníka o umístění stavby oplocení bylo doloženo vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 001031877833 z 8.2.2011, ve kterém je konstatováno, že v zájmovém území stavby se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Součástí vyjádření je i snímek katastrální mapy se zakreslením podzemního vedení NN.

Zřízení nových dřevěných vrat ve stávajícím zděném oplocení pozemku parc.č. 73/2 a provedení elektro-přípojky pro pozemek parc.č. 73/2 bylo provedeno bez opatření či rozhodnutí stavebního úřadu, tudíž se jedná o nepovolené stavby a stavební úřad zahájí řízení o jejich odstranění.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitku, kterou vznesla p. Ivanka Bírová, zamítl.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/4798/2011 z 1.2.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření č.j. 001031877833 z 8.2.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření č.j. P1A11000021639 z 21.1.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č.433/11/178 z 31.1.2011
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice – zakres č.j. O11610004601 z 11.2.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření č.j. 9385/11 z 21.1.2011
- Obec Martiněves – vyjádření č.j. 00066/2011/OÚ z 24.1.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Martiněves, Alena Jirásková, Ivanka Bírová, Jaromír Pavlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Zásadní nesouhlas se stavbou, který vznesla paní Ivanka Bírová, bytem Pohořice 106, 411 19 Martiněves - Pohořice dne 15.6.2011 č.j. 43219/2011 (viz výroková část a odůvodnění).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

N. K. K.



Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *19. 9. 2011*

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OPIS MARTINĚVES
411 19 MŠENÉ-LÁZNĚ
Malcora!

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.6.2011.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jaroslav Jirásek, Pod Strání č.p. 2220/22, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Obec Martiněves, IDDS: rj3b6ud

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Alena Jirásková, Pod Strání č.p. 2220/22, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Ivanka Bírová, Pohořice č.p. 106, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Jaromír Pavlík, Smetáčkova č.p. 1522, 274 01 Slaný 1

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem