



Datum: 11.1.2010
Spis.zn.: SU/73105/2009/Št
Č.j.: SU/1842/2010
Vyřizuje: I. Štréblová

ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874
402 02 Děčín IV

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.11.2009 podal

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 402 02 Děčín IV,
kterého zastupuje I&C ENERGO, a.s. Divize Enprospol, Panská 1423, 400 01 Ústí nad Labem
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Charvátce, kabel NN, p.p.č. 1307/5 - 4xRD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295, parc. č. 1307/5, 1307/11, 1307/12, 1307/14, 1599, 1609/1 v katastrálním území Charvátce u Martiněvsí.

Stavba obsahuje:

- Předmětem žádosti stavebníka je výstavba kabelového rozvodu pro napojení čtyř rodinných domů na rozvodnou síť elektrické energie. Začátek trasy kabelu NN je u stávající kabelové rozpojovací skříně RIS-SR na pozemku č. 1609/1, zde je veden v komunikaci podél zemědělského objektu až na pozemek č. 1599, kde je zasmyčkován do dvou nových kabelových skříní na pozemku č. 1307/5 (1307/15, 1307/16 a 1307/17, 1307/18). Dále je veden podél hranice pozemku č. 1307/5, kde je třetí kabelová skříně, a poté přes pozemky č. 1307/11 a 1307/12 ke kabelové rozpojovací skříně RIS-SR.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, podrobněji výkres č.1, nový stav v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Maccek, I&C ENERGO a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč, ČKAIT 0401767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
6. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. A to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.).

7. Podmínky společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha:

- Při činnostech v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je investor povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle přiložené dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou zemní práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. Čl.1.,4, a 5.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (POS) - Lubomír Daniel (tel. 602 476 357). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je možno provést zához.
- Trasu PVSEK mimo vozovku nepřejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj.).
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámte Poruchové službě spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na tel. 800 184 084.

8. Podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice:

- Při souběhu a křížení kabelových rozvodů NN s námi provozovaným vodohospodářským zařízením požadujeme dodržet ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Dále požadujeme dodržet ochranná pásma vodohospodářského zařízení dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů – umístění nové propoj. rozpojovací skříně, atd., k inženýrským sítím.
- Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupát, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech a revizní kanalizační šachty na kanalizačních stokách, které je nutno respektovat a zachovat. Požadujeme provést následnou úpravu povrchových znaků na st.vodohospodářském zařízení do nové úpravy nivelety terénu při prováděné výstavbě.
- Před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Provede provoz vodovodů Litoměřice, středisko Lovosice, p.Marck, tcl. 416 536 409 na základě objednávky.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů, oznámeno ukončení stavebních prací.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení, ke kontrole pokládky inženýrských sítí před záhozem a k závěrečným kontrolním prohlídkám před užíváním stavby.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“ v platném znění.

9. Podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno:

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku stanoviska (č.j.4435/09/178). Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních stojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- Při použití nákladních vozidel a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

10. Podmínky Pozemkového fondu České republiky, Praha

- Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci bude v době probíhání stavebních prací zabezpečena možnost jejího užívání.
- Jako pracoviště zabrat pouze nezbytně nutnou plochu.
- V případě vzniku škody tuto uhradit dotčené osobě v plné výši.
- Po skončení stavebních prací uvést pozemek do původního stavu.
- Na pozemku č.1599 nebude umístěna žádná nadzemní stavba, tzn.ani přípojková skříň.
- Kabel NN bude v pozemku uložen dle zákresu situace.
- Po realizaci stavby a geometrickém zaměření je možno, v souladu s metodickými pokyny PF ČR a platnými právními normami, požádat o uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene.

11. Podmínky Oblastního muzea v Litoměřicích:

- Jelikož se plánovaná stavba nachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami a poblíž gotického kostela, požadujeme, aby byl na stavbě (při zemních pracích) přítomen archeologický dozor, a to ve smyslu zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. (ve znění platném od 6.1.2005), § 22 a tzv. stavebního zákona č., 183/2006 Sb. Na stavbě musí být umožněno provedení případného záchranného archeologického výzkumu, jak ukládají výše citované právní normy.
- Přesné datum počátku výkopových prací bude ohlášeno OM Litoměřice s měsíčním předstihem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 402 02 Děčín IV

Odůvodnění:

Dne 6.11.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření č.j.118845/09/CUL/M00
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření zn. TPCS/9587/Ko/2009
- UPC Česká republika, a.s., Teplice – vyjádření zn.A03768/2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Praha – závazné stanovisko č.j. 6797-ÚP/2009-7103/41
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno – stanovisko zn. 4435/09/178
- GTS Novera, s.r.o., Praha – vyjádření zn. 350902424
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha – vyjádření zn. PIA9000088744
- Obecní úřad Martiněves – vyjádření zn. 00455/2009
- Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří – usnesení zn. 05233/CS/09-VI
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření zn. OŽP/64740/2009
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření zn. 65612/2009
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření zn. SU/65428/2009/Vi
- Pozemkový fond České republiky – povolení zn. 10941/2009
- Oblastní muzeum v Litoměřicích – stanovisko č.j. A140/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Martiněves, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, Ing. David Bíža, Ing. Jaroslava Bížová, Zdeněk Jakša, Marta Jakšová, Věra Sytařová, Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, ASTUR Straškov, a.s., Ladislava Gromanová, Petr Vágner, Zdislava Vágnerová, Stanislava Janštová, Františka Novotná, Radek Groman, Tomáš Groman, Marie Jakšová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: I. Štréblová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

13-01-2010

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.12.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

I&C ENERGO, a.s. Divize Enprospol, Panská č.p. 1423, 40001 Ústí nad Labem

Obec Martiněves, Martiněves č.p. 24, 411 19 Mšené - Lázně

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: mrbaiz9

Ing. David Bíža, Charvatce č.p. 91, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Ing. Jaroslava Bížová, Charvatce č.p. 91, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Zdeněk Jakša, Charvatce č.p. 81, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Marta Jakšová, Charvatce č.p. 81, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Věra Sytařová, Fojtovická č.p. 1879, Trnovany, 415 01 Teplice I
Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, Děkanská č.p. 8, 411 18 Budyně nad Ohří
ASTUR Straškov, a.s., IDDS: bwhvw9x
Ladislava Gromanová, Řipská č.p. 1924, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Vágner, Na Vyhlídce č.p. 300, 270 31 Senomaty
Zdislava Vágnerová, Štědrého č.p. 1482, 440 01 Louny I
Stanislava Janštová, Charvatce č.p. 12, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Františka Novotná, Bechlín č.p. 135, 411 86 Bechlín
Radek Groman, Řipská č.p. 1924, 413 01 Roudnice nad Labem
Tomáš Groman, Pokratická č.p. 449/54, Pokratice, 412 01 Litoměřice I
Marie Jakšová, Charvatce č.p. 89, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21
Roudnice n.L.

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice n. L.,
413 01 Roudnice nad Labem