



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00DAE9B

Váš dopis zn.: 124/2020/OÚ

Ze dne: 29.01.2020

Vyřizuje: Ing. Kamila Kloubská  
Tel.:  
Fax: 416 850 171  
E-mail: kkloubska@roudnice.n1.cz  
Internet: www.roudnice.n1.cz

Č. j.: MURCE/ 4945/2020

Datum: 05.02.2020

Obec Mariněves -zastupitelstvo obce-
<b>OBEC MARTINĚVES</b>
- 5 -02- 2020

došlo dne:

čís. jedn.

147/2020/OÚ DS

## Stanovisko pořizovatele k žádosti o pořízení změny ÚP Martiněves

Dne 29.1.2020 byla v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, na úřad územního plánování doručena žádost Obce Martiněves o stanovisko pořizovatele k žádosti o změnu územně plánovací dokumentace.

Návrh pana Jaroslava Svády - byl podán jako úplný, vlastníkem - navrhovatelem změny. Navrhovatel navrhuje změnu na parc.č. 65/8 v k.ú. Radešín u Martiněvsí z ploch ostatních – ostatní komunikace na plochy bydlení.

Jedná se o veřejné prostranství – slepou komunikaci, která vede pouze k domu navrhovatele. Toto prostranství navrhovatel zakoupil za účelem rozšíření stavební parcely a nového umístění rodinného domu. Veřejné prostranství, kterým pozemek 65/8 není využíváno jinými stavebními pozemky pro zajištění přístupu a ani není zatíženo limity využití území.

**Pořizovatel doporučuje návrh prověřit změnou územního plánu a s ohledem na předchozí rozhodnutí zastupitelstva ohledně návrhů na pořízení změny doporučujeme návrh zařadit také do změny č.1.**

*V souladu s § 45 a 46 stavebního zákona upozorňujeme, že na pořízení změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, a je na zastupitelstvu obce, pro kterou je změna územního plánu pořizována, aby návrh na pořízení změny komplexně posoudilo a v rámci samostatné působnosti rozhodlo o jeho vhodnosti. O výsledku jednání zastupitelstva musí být informován navrhovatel a úřad územního plánování. Pokud je pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování.*

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská

Úřad územního plánování