

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl **ve věci oprávněného: Agentura Promotion, v.o.s., Durychov 2097, 511 01 Turnov, IČ: 25296442, DIČ: CZ25296442, zast. Mgr. Aleš Míkl, advokát, Palackého 211, 511 01 Turnov, proti povinné: Ingrid Kroloková, Pohořice 21, 411 19 Martiněves, IČ: 74216970, nar. 25.10.1964, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –**

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 21. prosince 2010 v 10.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného:

- **pozemek stavební parcela číslo 40 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **budova bydlení č.p. 21 v části obce Pohořice na stavební parcele číslo 40,**

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, prac. Litoměřice, na listu vlastnictví č. 883, vedeného pro obec Martiněves a k.ú. Martiněves u Libochovic.

Popis nemovitosti:

Draženou nemovitostí je domek situovaný na návsi obce v části zvané Pohořice, obec jako taková se nachází poblíž lázní Mšené, na komunikaci vedoucí z Račiněvsí ve směru na Mšené-lázně, přes Charvátce. Nemovitost č.p. 21 byla původně zemědělskou usedlostí s obytnou částí, ze které je dnes rodinný domek, z hospodářské části zůstala v podstatě zachovaná pouze stodola, ostatní stavby zejména stavby nacházející se po pravé straně dvora při vstupu do dvora z návsi jsou v desolátním stavu. Dvůr je poměrně velký, stavby na něm nebyly dochovány, v současné době se v zadní části dvora nachází cihelná pec, která je zřejmě funkční. Pozemek je evidován jako celek pod číslem p.p. 40 v k.ú. Martiněves u Libochovic. Objekt je zděný se svislými nosnými konstrukcemi zděnými převážně kamennými, sedlová střecha s tvrdou krytinou, stropy trámové dřevěné s příznanými trámy, okna dvojitá, dveře dřevěné, podlahy prkenné, částečně vyměněné dlažba keramická v koupelně, vytápění na plynový kotel včetně ohřevu vody, při částečné rekonstrukci byly provedeny nově koupelna, WC a kuchyně s vybavením. Výčet místností: kuchyně 16,2 m², předsiň 6,6 m², pokoj 24,80 m², pokoj 24,00 m², pokoj 20,30 m², koupelna s WC 8,00 m², komora 3,30 m², chodba 11,00 m², celkem 114,20 m².

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.650.000,- Kč.

IV. **Výše nejnižšího podání činí 1.100.000,- Kč.**

V. **Jistota činí 300.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 69009, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Táboře 15.11.2010

Mgr. Martina Douchová v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

JUDr. Eva
Loskotová

Digitálně podepsal JUDr. Eva
Loskotová
DN: c=CZ, o=Mgr. Martina Douchová,
soudní exekutor [Č 68619707], ou=6,
cn=JUDr. Eva Loskotová,
serialNumber=P169007,
title=koncipient
Datum: 2010.11.18 09:22:22 +01'00'

VYVĚŠENO:

23-11-2010